

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM KREDIT INVESTASI

Nama Penerbit : PT. BPR PARASARI URATI	Jenis Produk : Kredit (Lending)
Nama Produk : KREDIT INVESTASI	Deskripsi : penyediaan dana kepada perorangan/ pengusaha/ profesi untuk membiayai kebutuhan untuk pengadaan barang-barang modal atau sarana prasarana Usaha (misalnya: Pembelian kendaraan untuk disewakan atau beli rumah/tanah untuk rumah kontrakan, pembelian mesin).

Fitur Utama

Plafon Kredit (Plafond kredit tidak melebihi BMPK Bank.)	Jangka waktu (Jangka waktu kredit minimal 12 (dua belas) bulan Maksimal 120 (seratus dua puluh) bulan)
Suku Bunga (Suku Bunga 1,3 % per bulan menurun)	Suku Bunga (Suku Bunga 0,8% per bulan menurun jika agunan Liquid)
Agunan (Sertifikat tanah dan/atau bangunan, kendaraan bermotor roda empat, kendaraan bermotor roda dua dan bilyet tabungan/deposito)	

Biaya

Biaya Provisi (3.5%)	Biaya Administrasi (50.000)
Biaya notaris (sesuai ketentuan)	Biaya Materai (sesuai ketentuan)

Manfaat

1. Anda dapat melakukan angsuran dengan mengumpulkan dana anda melalui tabungan
2. Anda dapat memilih angsuran dengan bunga sesuai beberapa pilihan
3. Anda dapat memilih jangka waktu dari 1 Tahun sampai dengan 10 Tahun
4. Pembiayaan untuk Aset Tetap Usaha digunakan untuk pembelian mesin, kendaraan operasional, ruko, tanah, atau renovasi tempat usaha.

Risiko

1. Timbulnya biaya tambahan apabila anda terlambat membayar angsuran sesuai dengan kesepakatan
2. Riwayat anda akan tercatat di dalam SLIK ketika anda menunggak pembayaran.
3. Agunan dapat diambil alih apabila anda tidak dapat memenuhi kewajiban sesuai dengan perjanjian kredit.
4. Risiko gagal bayar apabila usaha tidak berjalan lancar

Persyaratan dan Tata Cara

1. Mengisi Aplikasi Permohonan kredit 2. Foto Copy E- KTP yang masih berlaku dari calon debitur dan penanggung 3. Fotocopy Kartu Keluarga 4. Fotocopy Akta Nikah/Cerai 5. Fotocopy SIUP/TDP 6. Fotocopy Rekening Koran 3 (tiga) bulan terakhir 7. Jaminan dapat berupa Sertifikat Tanah, BPKB, Bilyet, dan Tabungan 8. Fotocopy STNK dan BPKB dengan kondisi pajak masih aktif/berlaku 9. Fotocopy PBB terakhir 10 Fotocopy NPWP (jika ada) . 11 Laporan Keuangan Neraca & Lap. Laba Rugi .	1. Warga Negara Indonesia usia 21–65 tahun 2. Memiliki usaha produktif dan berjalan minimal 1 tahun 3. Mengisi formulir permohonan kredit 4. Melampirkan KTP, KK, NPWP, legalitas usaha (SIUP/ NIB), laporan keuangan dan dokumen agunan 5. Menyerahkan agunan dan dokumen pendukung lainnya 6. Proses survei, analisis kelayakan, dan persetujuan oleh komite kredit 7. Proses verifikasi, analisis kredit, dan penandatanganan akad 8. Nasabah dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui 1. Customer Service 0361 469324, 2. Email : info@bprparasariurati.com 3. Web : www.bprparasariurati.com 4. Datang langsung ke kantor Bank terdekat
---	---

Simulasi

Contoh Simulasi Total pembayaran anda: untuk sistem pembayaran Pokok + Bunga setiap bulan Plafon: Rp100.000.000 Tenor: 60 bulan Bunga: 1,3 % menurun per bulan Angsuran per bulan = $Rp100.000.000 / 60 + \text{bunga}$ menurun (1,3 % dari plafon) = $Rp.1.666.666 + Rp1.300.000 = Rp.2.966.666$/total pembayaran setiap bulan dan menurun di bulan berikutnya	Contoh Simulasi Total pembayaran anda: untuk sistem pembayaran LJT (lunas jatuh tempo) Plafon: Rp100.000.000 Tenor: 12 bulan Bunga: 1,3 % menurun per bulan Angsuran per bulan = $Rp100.000.000 \times 1.3\%$ per bln = $Rp1.300.000,-$/ total pembayaran setiap bulan untuk pokok dibayar sekaligus disaat kredit jatuh tempo
--	--

Informasi Tambahan

1. Cakupan biaya yang mungkin timbul apabila kredit macet (Notaris, pengambil alihan agunan, lelang, penagihan)
2. apabila pelunasan pinjaman yang dilakukan sebelum tanggal/waktu jatuh tempo pinjaman maka akan dikenakan biaya bunga berjalan dan penalty 2 (Dua) kali angsuran bunga.
3. Jangka waktu pengembalian dokumen agunan adalah langsung disaat pelunasan
4. Informasi lain mengenai biaya, manfaat, dan risiko dapat diakses melalui;website resmi atau aplikasi.
5. Nasabah diwajibkan untuk memiliki rekening tabungan di BPR
6. Kredit tidak dapat digunakan untuk konsumtif pribadi

Disclaimer (Penting Untuk Dibaca)

1. Bank dapat menolak permohonan kredit anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan ketentuan yang berlaku
2. Informasi yang disampaikan bersifat umum dan tidak menggantikan ketentuan resmi dalam perjanjian kredit. Persetujuan kredit bergantung pada hasil analisis kelayakan usaha, agunan, dan riwayat keuangan debitur. PT. BPR Parasari Urati berhak menolak atau menyesuaikan plafon, tenor, dan suku bunga berdasarkan kebijakan internal dan ketentuan regulator. Calon debitur wajib membaca dan memahami seluruh syarat dan ketentuan sebelum menandatangani akad kredit.

PT. BPR PARASARI URATI berizin dan
diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK)

Tanggal Cetak Dokumen: 30 September 2025